



Hej alla boende,

Styrelsen vill informera om att den senaste OVK-besiktningen (obligatorisk ventilationskontroll) blev som nämnt tidigare inte godkänd och vi har ni börjat komma vidare i eventuell utredning och planläggning för att fixa detta.

Ventilationen är en viktig del av inomhusmiljön och påverkar både fukt, lukt och energiförbrukning. För att få ett godkänt OVK-protokoll krävs att både föreningen och respektive boende genomför vissa åtgärder som de ansvarar över.

Vad innebär detta?

Det finns två kategorier av åtgärder:

1. Åtgärder som ligger på dig som boende/medlem

Detta är åtgärder inne i lägenheten som varje boende ansvarar för att åtgärda.

Exempel kan vara:

- Köksfläkt får **inte** vara ansluten till ventilationskanalen – kolfilter/recirkulation ska användas
- Ventiler/don som är smutsiga ska rengöras
- Tilluftsventiler (ofta ovanför fönster) ska vara öppna och fria
- Ventiler får inte vara borttagna, igenmålade eller blockerade
- Fel typ av don/ventil ska bytas till godkänd modell
- Fri luftpassage under innerdörrar bör finnas

Boende som berörs kommer få ett **personligt åtgärdsblad** med specifika punkter som behöver åtgärdas i just den lägenheten samt plats för signering.

2. Åtgärder som föreningen ansvarar för

Styrelsen ansvarar för gemensamma och tekniska delar i ventilationssystemet.

Det kan innefatta:

- Kanalrensning och allmän systemöversyn
- Eventuell injustering av luftflöden i fastigheten
- Åtgärder vid fel i gemensamma utrymmen
- Beställning av ny OVK-ombesiktning
- Samordning med entreprenör/ventilationsfirma
- Dokumentation & återrapportering

Så här går processen vidare

1. **Alla boende får detta informationsbrev**
2. Berörda lägenheter får dessutom ett **unikt åtgärdsblad**
3. Boende genomför sina åtgärder och signerar när det är klart
4. Styrelsen ansvarar för att gå vidare med gemensamma åtgärder, tätning av kanaler, injustering osv.
5. Styrelsen följer upp lägenheter och status
6. När samtliga delar är godkända bokas **ombesiktning**

Viktigt att känna till

- OVK är ett **lagkrav** som måste åtgärdas
- Om åtgärder inte utförs i tid kan styrelsen behöva beställa entreprenör och debitera kostnaden enligt föreningens stadgar
- Syftet är att säkerställa bra luft hemma hos alla – inte att ”peka ut” någon

Vi uppskattar ert engagemang och samarbete för att få detta klart så smidigt som möjligt.

Tillsammans löser vi detta!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen i BRF Stormyrstösen 2