

Uppsägning av hyreslokal

Till

Uppsägning - Härmed uppsägs mellan oss hyresavtal avseende Er lokal i fastigheten.

_____ i _____ kommun
till upphörande den _____

Meddelande

Alt 1
För förlängning av hyresförhållandet begärs de villkor som framgår av bifogade förslag

Alt 2
För förlängning av hyresförhållandet begärs följande ändrade hyresvillkor:

I övrigt skall hyresavtalet löpa på oförändrade villkor.

Om förlängningen av hyresförhållandet ej kan komma till stånd och Ni ej går med på att flytta utan att få ersättning enligt 12 kap 58 b § jordabalken, har Ni att inom två månader från denna uppsägning hänskjuta tvisten till hyresnämnden för medling. Vi förfrågningar i detta ärende bör Ni ta kontakt med undertecknad på telefonnummer.

Ort och datum

- Hyresvärd
 Enligt fullmakt

Erkännande

En med denna likatydande handling jämte förslag till nytt hyresavtal har jag denna dag tagit emot

Ort och datum

Hyresgäst

Denna blankett används när hyresvärden i första hand erbjuder en förlängning av hyresförhållandet på nya villkor. Hyresvärden måste i uppsägningen ange de villkor han kräver för en förlängning på avtalet. Det görs enklast och säkrast genom att tillämpa alternativ 1 under rubriken "Meddelande". Det bör bl.a. genom kryss i ruta markeras vilket alternativ värden väljer.

Om alternativ 2 tillämpas och något nytt hyreskontrakt således inte bifogas bör orden "jämte förslag till nytt hyresavtal" under rubriken "Erkännande" strykas.

Om värden önskar att hyresförhållandet skall upphöra på kontraktsenligt fardag och således någon förlängning ej är aktuell används Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 20.

