

# Balkongregler

## Ordningsregler för balkonger i Brf Stormyrötösen 2

### **För vem gäller ordningsreglerna?**

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare och hyresgäst, utan även övriga familjemedlemmar omfattas, likaså gäster, inneboende, hantverkare och andrahandshyresgäster.

### **Om du blir störd av din granne**

Om du blir störd av din granne, skall du i första hand kontakta personen i fråga och försöka lösa problemet. Fungerar inte detta så får du kontakta styrelsen. Vid kontakt med styrelsen är det viktigt att du skriver ner tid och datum för när du blivit störd och även hur du blivit störd.

### **För allas trivsel vill styrelsen informera om följande:**

#### **Grillning**

Det är inte tillåtet att använda kolgrillar eller gasolgrillar på balkongen. Endast elgrillar är tillåtna.

#### **Rökning**

Undvik att röka på balkongen, då röken kan störa dina grannar. Ta hänsyn – det finns många allergiker och rök kan lätt tränga in till dina grannar genom balkongdörrar och fönster.

#### **Ljudnivå**

Med hänsyn till alla dina grannar gäller samma regler som i trapphuset, dvs att efter kl 22.00 är det inte tillåtet med en störande ljudnivå.

#### **Balkongskydd**

Du som önskar köpa balkongskydd är välkommen att kontakta styrelsen. Egna inköp av balkongskydd är inte tillåtna.

#### **Balkonglådor**

Balkonglådor och dylikt skall placeras på insidan av räcket.

#### **Ombyggnad och belysning**

Det är inte tillåtet att bygga om, glasa in eller göra egna elinstallationer ut på balkongen. Eventuell lampa eller vägguttag ska installeras av behörig elektriker.

Infravärme på balkongen är tillåten men får inte monteras på väggen.

Det är inte tillåtet att sätta upp markiser, antenner, parabol, skyltar, anslag eller liknande arrangemang som stör exteriören.

Du kan bli tvungen att bekosta återställande i ursprungligt skick i det fall skador/åverkan skett på fasad eller balkong.

## **Säkerhet**

Det är inte tillåtet att avfyra raketer eller annan typ av fyrverkeri från balkong, eller att ha tända marschaller.

## **Du bör även undvika att**

Skaka mattor, sängkläder osv från balkongen

Ställa soppsåsar på balkongen

Hänga ut kläder eller dylikt på balkongräcket

Förvara diverse bohag som inte hör till en normal balkongmöblering

**Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen om du har frågor gällande ordningsreglerna. Låt balkongen bli en plats att trivas på och samtidigt som du visar hänsyn till dina grannar!**